



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
411

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως ἰσχύοντων ρυμοτομικῶν σχεδίων Νεαπόλεως καὶ Πολίχνης (Θεσσαλονίκης). 1
- Περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης εἰς θέσιν «Πυργάδι» Παιανίας (Ἀττικῆς). 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης). 3
- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Νεαπόλεως καὶ Πολίχνης (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτῇ προθεσμία παρῆλθεν ἀπράκτος, ὡς πρὸς τὸν Δῆμον Πολίχνης, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1./1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ἰφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ἰπουργείου (ΦΕΚ 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 5/77 πρᾶξιν

τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νεαπόλεως (Θεσσαλονίκης), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1361/1976 καὶ 372/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1361/1978 καὶ 369/78 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Πολίχνης-Νεαπόλεως (Θεσσ/νίκης) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Στρατοπέδου Στρεμπενιώτη (Ἀγίας Παρασκευῆς), ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/νοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ17274/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 29141/4826/77 ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 434/Δ) χώρου δι' ἀνέγερσιν Πολυδυνάμου Γυμνασίου, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

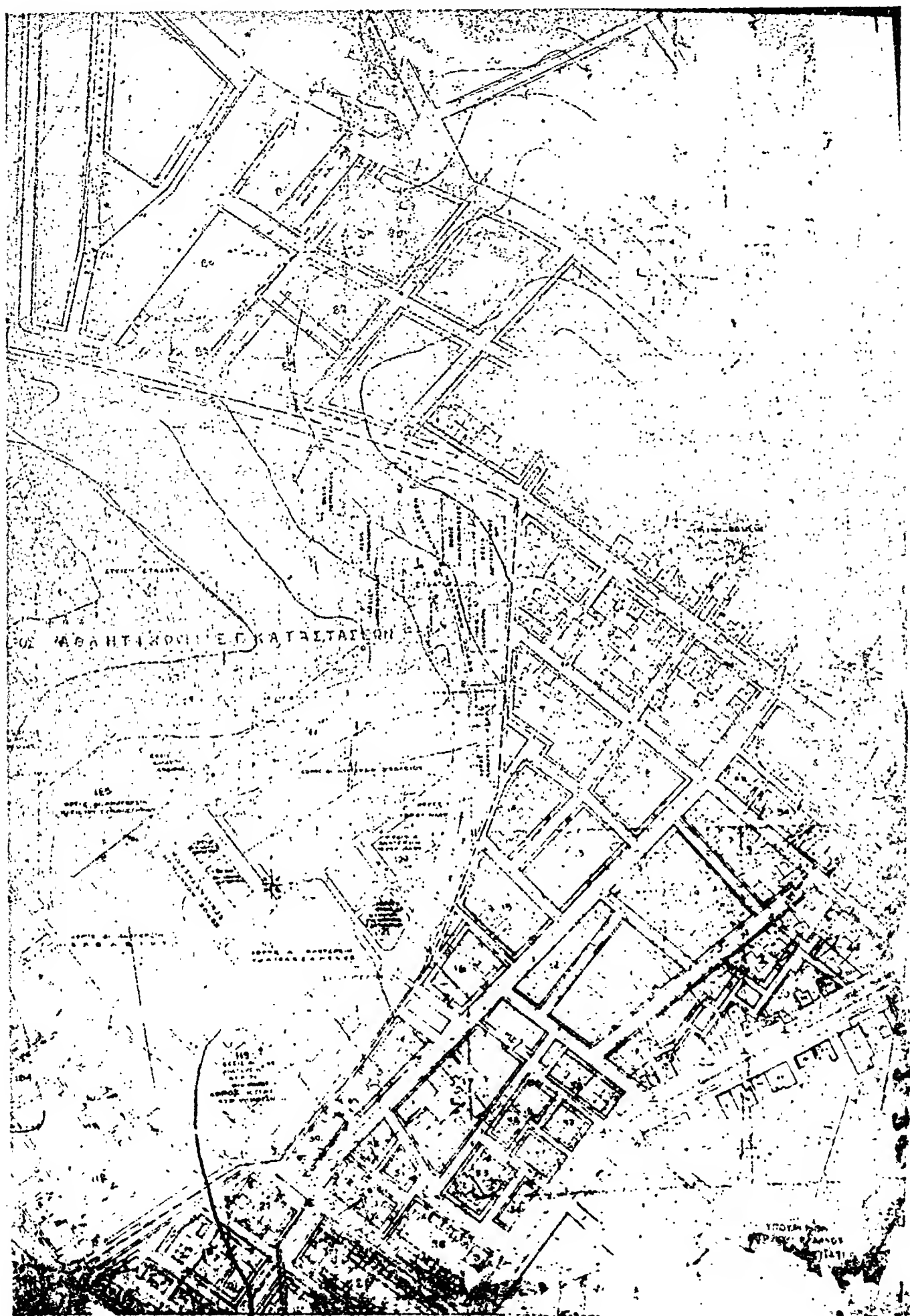
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δημῆσεως πέντε δέκατα (0,5).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δέκα τέσσαρα (14,00) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ Κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5,00) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸ αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργοῦν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 20 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὕψων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐπὶ ἐκτά-
σεως κατεμένης εἰς θέσιν Πυργάθι Παιανίας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 παρ. 2 ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 625/68 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ, 266/Α), β) τῆς παρ-
γράφου 1 τοῦ ἀρθροῦ 42 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).
2. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ/Α/ΦΟ4/56116/7607/1977 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπι-
στημῶν (Γενικῆς Δ/σεως Ἀρχ/των καὶ Ἀναστηλώσεως).
3. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 545343/29-9.77 ἔγγραφο τοῦ Ε.Ο.Τ.
4. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 237869/1909/4.11.1977 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (Γενικῆς Δ/σεως Δασῶν).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1411/77 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 436/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβου-
λίου τῆς Ἐπικρατείας.
7. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.

282/Β), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουρ-
γοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως γηπέδου ἐμβαδοῦ ὀκτὼ χιλιάδων ἐκατὸ (8.100) μ², ἰδιοκτησίας Δημητρίου Παπακωνσταντίνου, κατεμένης εἰς θέσιν «Πυργάθι» Παιανίας (Ἀττικῆς) ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ. Η.Α. εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρη-
μένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.18431/1978 πράξεως αὐτοῦ σχε-
τικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ
ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόν-
τος, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ γηπέδου τέσσαρα καὶ τριάντα ἐπὶ τοῖς ἐκατὸν (4,30) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
3. Μέγιστος Συντελεστὴς 0,052.
4. Ἐπὶ τοῦ γηπέδου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μιᾶς μόνον
μονωρόφου οἰκοδομῆς ἐμφανούσης εἰς τὸ ἐν παρὰγράφῳ 1
τοῦ παρόντος διάγραμμα ἐμβαδοῦ τριακοσίων πενήντα (350)
μ², μεγίστου ὕψους ἐπτὰ (7) μέτρων συμπεριλαμβανομένου
καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν,
ἀντιτίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος
Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου Ν. 1923/Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 117/76 καὶ 50/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμπελοκήπων, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 425/1976, 380/1977 καὶ 1311/77 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 155/78 καὶ 372/78 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου

Ἀμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 19 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γρηγορίου Ε', Φιλιππουπόλεως, Θησέως καὶ Θερίσου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημαρχείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 17271/78 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὸ ἀνεγερθὲν κτίριον (Δημαρχεῖον) δέον νὰ ἀπέχῃ ἐκ τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν τῆς ὁδοῦ μὲν Γρηγορίου Ε' δέκα (10) μέτρα, τῆς ὁδοῦ δὲ Θερίσου πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

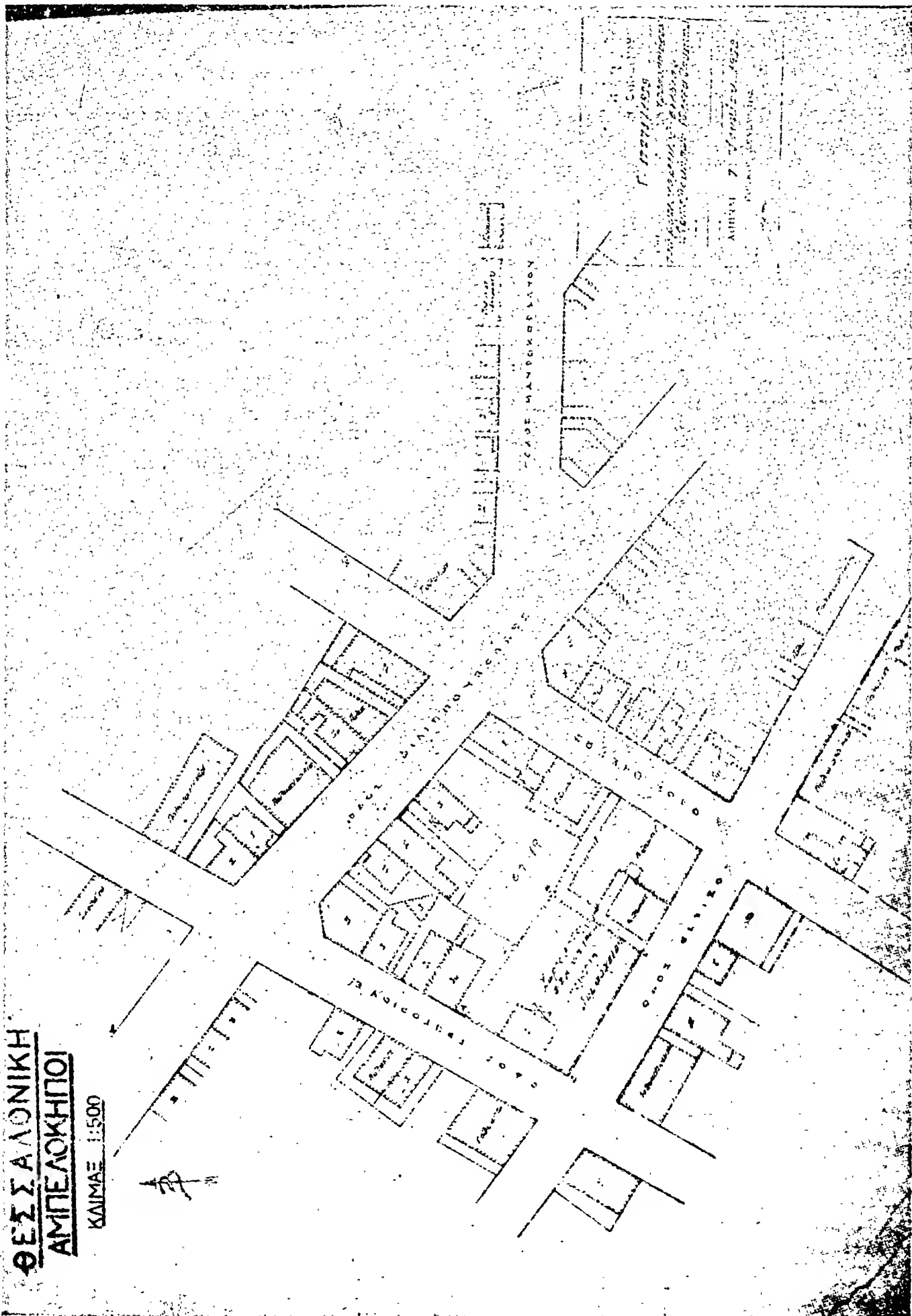
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀντιθέμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἰουνίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
 ΚΑΙΜΑΞ 1:500



(4)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35/παρ. 1) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3. 1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 477/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες :

Ἐξοφρὸν μόνον

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 12154/1096/78 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς), διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερ-

σιν Σχολείου» (ΦΕΚ. 222Δ/78), ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου Φιλοθέης (Ἀττικῆς), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%).
2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὀκτῶ (8,00) μέτρα.
3. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν κτιρίων θὰ γίνῃ μὲ στέγη, ἡ ὁποία δὲν θὰ προσμετρεῖται εἰς τὸ ὡς ἄνω ὕψος τῶν ὀκτῶ (8,00) μέτρων.
4. Ἡ τελικὴ διάταξις τοῦ σχολικοῦ συγκροτήματος, ἡ διαμόρφωσις τοῦ περὶ αὐτοῦ χώρου, ὡς καὶ ἡ σύνδεσις τοῦ χώρου τούτου μὲ τὸν εὐρύτερον κοινόχρηστον χώρον τῆς περιοχῆς θὰ ἐγκριθοῦν βάσει μελέτης ἐγκρινομένης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**